

11 czerwca 2021 r.

Dekret 2021-13

DEKRET 2021-13
(DEKRET COVID-19 NR 82)

ZWAŻYWSZY, ŻE od początku marca 2020 roku stan Illinois stoi w obliczu pandemii, która spowodowała nadzwyczajną chorobę i utratę życia, doprowadzając do zakażenia ponad 1 380 000 osób, a także odbierając życie ponad 23 000 mieszkańców, oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE przez cały czas, ale zwłaszcza podczas stanu zagrożenia w zakresie zdrowia publicznego, ochrona zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców stanu Illinois należy do najważniejszych zadań rządu stanowego, oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE dystans społeczny, zakrywanie twarzy i inne środki ostrożności w zakresie zdrowia publicznego okazały się kluczowe dla spowolnienia i powstrzymania rozprzestrzeniania się COVID-19, oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE szczepionki przeciwko COVID-19 skutecznie zapobiegają chorobie COVID-19, w szczególności jej ciężkiej postaci i zgonom, oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE eksmisje z lokali mieszkalnych reguluje artykuł IX kodeksu postępowania cywilnego stanu Illinois, 735 ILCS 5/9-101 i nast., oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE dnia 20 marca 2020 roku wydałem Dekret 2020-10, w którym nakazałem wszystkim funkcjonariuszom stanowych oraz lokalnych służb porządkowych oraz służb porządkowych hrabstw powstrzymanie się od wykonywania nakazów eksmisji z lokali mieszkalnych, oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE dnia 23 kwietnia 2020 r. wydałem Dekret 2020-30, częściowo dlatego, że trwająca sytuacja nadzwyczajna w zakresie zdrowia wymagała dalszych działań, aby zapobiec wszczynaniu postępowań eksmisyjnych z lokali mieszkalnych, oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE zakaz wszczynania postępowań eksmisyjnych z lokali mieszkalnych oraz wykonywania nakazów eksmisji z lokali mieszkalnych został przedłużony na mocy kolejnych Dekretów, oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE w środku pandemii COVID-19 moja administracja uruchomiła kompleksowy program wsparcia najmu, w ramach którego przekazano ponad 329 mln USD grantów na płatności czynszowe na rzecz ponad 56 000 najemców i właścicieli lokali w całym stanie, oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE dnia 17 maja 2021 r. zostały udostępnione wnioski w ramach drugiej rundy finansowania wsparcia najmu, obsługiwane w ramach Programu płatności czynszu stanu Illinois (*Illinois Rental Payment Program, ILRPP*), oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE w celu zapobiegania eksmisjom w ramach programu ILRPP zostanie uruchomionych wiele rund finansowania o łącznej wartości 1,1 mld USD, skierowanego do najemców i wynajmujących w stanie Illinois, oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE uprawnieni mieszkańcy mogą otrzymać grant na finansowanie najmu w wysokości do 25 000 USD na pokrycie do 12 miesięcy nieopłaconego czynszu oraz do 3 miesięcy przyszłego czynszu, płatny bezpośrednio na rzecz ich wynajmującego, oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE liczba nowych przypadków COVID-19 zmniejszyła się znacząco w ostatnich tygodniach, a wskaźniki zdrowia publicznego umożliwiają już władzom stanowym rozluźnienie oraz zakończenie stosowania niektórych środków zapobiegawczych w związku z zaszczepieniem coraz większej liczby mieszkańców,

NINIEJSZYM, na mocy uprawnień nadanych mi jako Gubernatorowi stanu Illinois, zgodnie z Konstytucją stanu Illinois oraz artykułami 7(1), 7(2), 7(8), 7(10) i 7(12) ustawy o Agencji Zarządzania Kryzysowego stanu Illinois (*Illinois Emergency Management Agency Act*), 20 ILCS 3305, oraz zgodnie z uprawnieniami określonymi w przepisach stanowych dotyczących zdrowia publicznego, zarządzam ze skutkiem natychmiastowym, co następuje:

Artykuł 1. Do celów niniejszego Dekretu następujące terminy są zdefiniowane w sposób opisany poniżej:

- a. „Osoba objęta Dekretem” oznacza każdego najemcę, dzierżawcę, podnajemcę lub lokatora lokalu mieszkalnego, który składa swojemu wynajmującemu, właścicielowi nieruchomości mieszkalnej lub innej osobie albo podmiotowi posiadającym prawo do podejmowania wobec takiej osoby czynności eksmisyjnych lub czynności dotyczących ochrony posiadania – pod rygorem odpowiedzialności karnej za krzywoprzysięstwo – Oświadczenie stwierdzające, że:
 1. osoba taka (i) oczekuje osiągnięcia rocznych zarobków w wysokości nie większej niż 99 000 USD w roku kalendarzowym 2020 (lub nie większej niż 198 000 USD w przypadku składania wspólnego rozliczenia), (ii) nie miała obowiązku zgłaszania do amerykańskiego Urzędu Skarbowego (*Internal Revenue Service*) jakichkolwiek dochodów za rok 2019 lub (iii) otrzymała płatności stymulujące *Economic Impact Payment* na mocy art. 2001 ustawy CARES,
 2. osoba taka nie jest w stanie opłacić czynszu lub mieszkania w pełnej wysokości ze względu na trudności spowodowane pandemią COVID-19, w tym między innymi znaczącą utratą dochodu, utratą godzin pracy, za które przysługuje wynagrodzenie lub utratą wynagrodzenia, lub wzrostem wydatków bieżących bezpośrednio związanych z pandemią COVID-19,
 3. osoba taka dokłada najlepszych starań, aby terminowo realizować częściowe płatności, których wysokość jest tak bardzo zbliżona do pełnej kwoty, jak pozwalają na to okoliczności danej osoby, biorąc pod uwagę inne jej stałe wydatki, oraz
 4. eksmisja spowodowałaby bezdomność takiej osoby lub zmusił ją do przeprowadzki i mieszkania w zagęszczeniu w nowym lokalu zbiorowym lub współdzielonym, ponieważ nie są jej dostępne żadne inne możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.
- b. „Oświadczenie” oznacza formularz oświadczenia udostępniony przez Urząd ds. mieszkalnictwa stanu Illinois (*Illinois Housing Development Authority, IHDA*) (lub podobne oświadczenie składane pod rygorem odpowiedzialności karnej za krzywoprzysięstwo), który najemcy, dzierżawcy, podnajemcy lub lokatorzy lokali mieszkalnych objęci niniejszym Dekretem mogą wykorzystać, aby powołać się na ochronę na mocy niniejszego Dekretu. Każdy wynajmujący, właściciel nieruchomości mieszkalnej lub inna osoba albo podmiot prawo do podejmowania czynności eksmisyjnych lub czynności dotyczących ochrony posiadania musi dostarczyć każdemu najemcy, dzierżawcy, podnajemcy oraz lokatorowi takie Oświadczenie co najmniej 5 dni przed podjęciem jakichkolwiek czynności eksmisyjnych z lokalu mieszkalnego, w tym między innymi co najmniej 5 dni przed wypowiedzeniem umowy najmu. Doręczenie Oświadczenia musi spełniać wymogi określone w 735 ILCS 5/9-211.

- c. „Osoba nieobjęta Dekretem” oznacza każdego najemcę, dzierżawcę, podnajemcę lub lokatora lokalu mieszkalnego, który nie złoży Oświadczenia swojemu wynajmującemu, właścicielowi nieruchomości mieszkalnej lub innej osobie albo podmiotowi posiadającym prawo do podejmowania wobec takiej osoby czynności eksmisyjnych lub czynności dotyczących ochrony posiadania.
- d. „Stałe wydatki” obejmują, między innymi, żywność, media, dostęp do telefonu i internetu, przybory szkolne, ubiór zimowy, wydatki na i leczenie, alimenty, a także koszty transportu, w tym opłaty za samochód i jego ubezpieczenie.

Artykuł 2. Osoba lub podmiot nie może wszcząć ani prowadzić postępowania eksmisyjnego z lokalu mieszkalnego zgodnie z lub na podstawie 735 ILCS 5/9-101 i nast. przeciwko Osobie objętej Dekretem, chyba że taka osoba stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa innych najemców lub bezpośrednie i poważne zagrożenie dla mienia.

Artykuł 3. Osoba lub podmiot nie może wszcząć postępowania eksmisyjnego z lokalu mieszkalnego zgodnie z lub na podstawie 735 ILCS 5/9-101 i nast. przeciwko Osobie nieobjętej Dekretem, która nie zalega z płatnością czynszu, chyba że taka osoba stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa innych najemców lub bezpośrednie i poważne zagrożenie dla mienia. Postanowienia niniejszego artykułu pozostają w mocy do 25 czerwca 2021 r., po czym stają się nieważne.

Artykuł 4. Wszystkim funkcjonariuszom stanowych oraz lokalnych służb porządkowych oraz służb porządkowych hrabstw poleca się powstrzymanie się od wykonywania nakazów eksmisji z lokali mieszkalnych wydanych wobec Osób objętych Dekretem oraz Osób nieobjętych Dekretem, chyba że taka osoba stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa innych najemców lub bezpośrednie i poważne zagrożenie dla mienia. Postanowienia niniejszego artykułu nie mają zastosowania do nakazów wydanych przed 20 marca 2020 r. oraz, począwszy od 25 czerwca 2021 r., do nakazów wydanych wobec Osób nieobjętych Dekretem. Wykonywanie nakazów eksmisji musi spełniać wymogi określone w 735 ILCS 5/9-117.

Artykuł 5. Żadne z postanowień niniejszego Dekretu nie może być interpretowane jako zwolnienie jakiegokolwiek osoby fizycznej z obowiązku zapłaty czynszu lub wywiązania się z jakiegokolwiek innego zobowiązania, które osoba ta może mieć na podstawie umowy najmu lub dzierżawy.

Artykuł 6. Dekret 2020-25, zawieszający postanowienia kodeksu postępowania cywilnego stanu Illinois, które pozwalają na doręczenie wezwania do zajęcia majątku, wezwania do potrącenia z wynagrodzenia oraz wezwania do ujawnienia majątku dłużnika konsumentem lub osoby posiadającej majątek konsumenta, zostaje unieważniony z dniem 25 czerwca 2021 r.

Artykuł 7. Niniejszy Dekret zastępuje Dekret 2020-72.

Artykuł 8. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszego Dekretu lub jego zastosowanie do jakiegokolwiek osoby lub okoliczności zostanie uznane za nieważne przez jakikolwiek właściwy sąd, nieważność ta nie ma wpływu na żadne inne postanowienie lub zastosowanie niniejszego Dekretu, które może zostać wprowadzone w życie bez takiego nieważnego postanowienia lub zastosowania. Aby osiągnąć ten cel, przepisy niniejszego Dekretu uznaje się za rozdzielne. Niniejszy Dekret wprowadza się przy założeniu, że organy sądowe są uprawnione do przyjęcia odpowiednich środków proceduralnych regulujących stosowanie zarządzenia w postępowaniach sądowych.

JB Pritzker, Gubernator

Wydane przez Gubernatora dnia 11 czerwca 2021 r.
Złożone przez Sekretarza Stanu dnia 11 czerwca 2021 r.